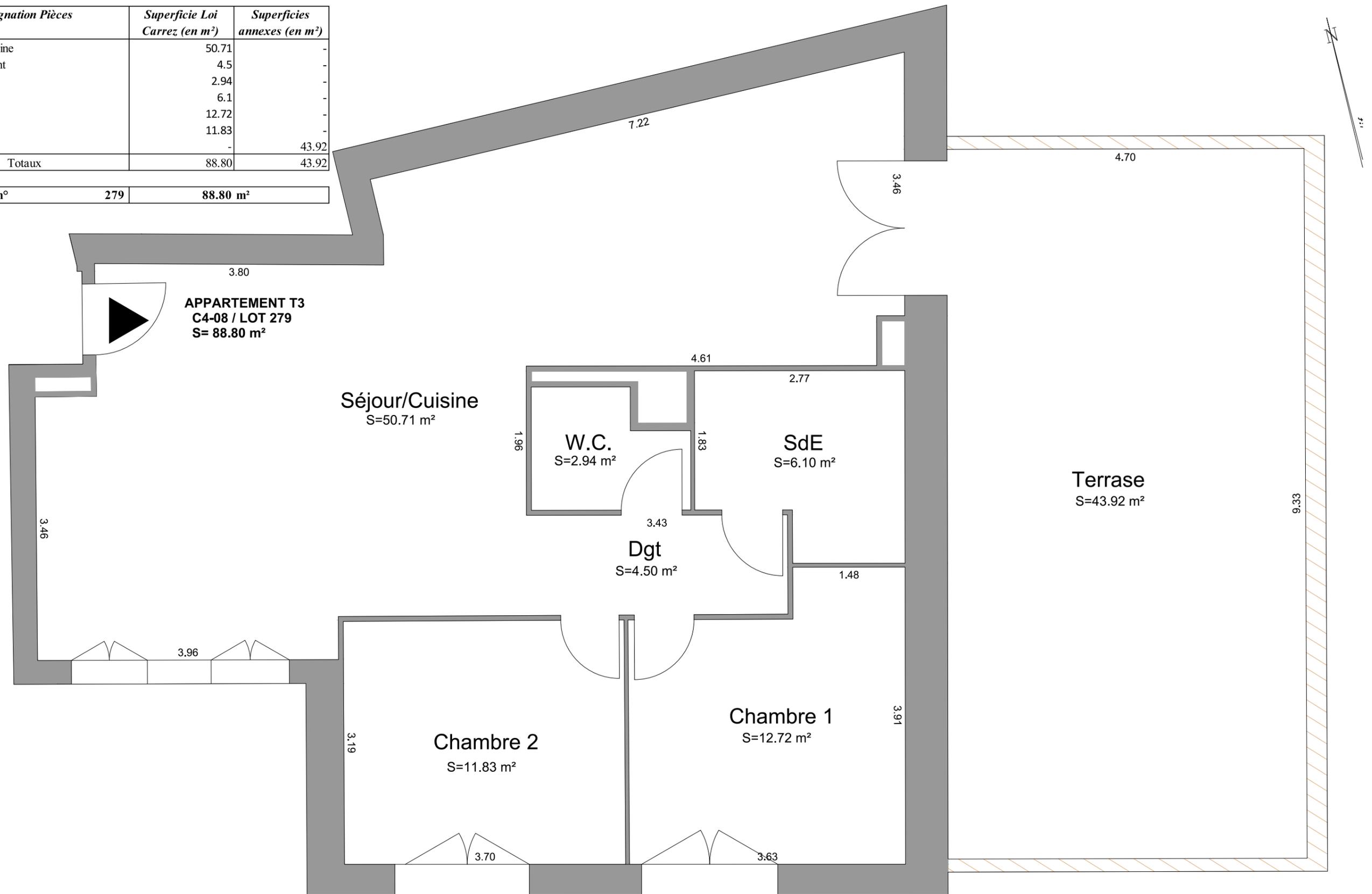


Niveau	Désignation Pièces	Superficie Loi Carrez (en m <sup>2</sup> )	Superficies annexes (en m <sup>2</sup> )
4ème étage	Séjour/cuisine	50.71	
	dégagement	4.5	
	wc	2.94	
	SdE	6.1	
	chambre 1	12.72	
	chambre 2	11.83	
	Terrasse	-	43.92
	Totaux	88.80	43.92

Superficie privative du lot n°	279	88.80 m <sup>2</sup>
--------------------------------	-----	----------------------



**NOTA** : menuiseries donnés à titre indicatif.

M° Ouvrage :  
**SCCV NOUVEL ENVOL**  
  
247 Avenue du Prado  
13008 Marseille

Programme :

**PLAN DE VENTE**  
**NOUVEL ENVOL - 132 LOGEMENTS**

Lieu :

Route de l'Aérodrome , 84000 Avignon

**Etage:**

**R+4**

Echelle :  
**1:50**

Date :  
**13/09/2021**

Indice :  
**Ind A**

LOT n°:

**C4-08 LOT 279**

Les superficies figurant sur ce plan ont fait l'objet d'un lever régulier et ont été calculées conformément à la définition de la superficie privative du décret n° 97-532 du 23 Mai 1997: "ART. 4-1 : La superficie c partie privative d'un Appt n° ou d'une fraction de Appt n° mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 Jui 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches, et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre." "AR 4-2: Les Appt n°s ou fractions de Appt n°s d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1."